

Số: 11/TB-KTHT&ĐT

Chợ Mới, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận đơn đăng ký Chủ đầu tư
xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Hòa An

Căn cứ Quyết định 2193/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt đề án quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh An Giang đến 2020, định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Chủ trương của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới kêu gọi đầu tư cụm công nghiệp Hòa An;

Căn cứ Công văn số 1138/VP-ĐT ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Văn phòng HĐND-UBND huyện về việc đăng ký chủ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Hòa An.

Theo Điều 10 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công thương Quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chợ Mới thông báo việc tiếp nhận đơn đăng ký Chủ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Hòa An của Công ty Cổ phần khu công nghiệp Hòa An, địa điểm thực hiện dự án tại xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (đính kèm hồ sơ) và tiến hành thông báo niêm yết trên Cổng thông tin điện tử của huyện, trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hòa An và thông tin trên Đài Truyền thanh huyện Chợ Mới theo quy định. Thời gian thực hiện 15 ngày kể từ ngày 15/4/2025 đến hết ngày 29/4/2025.

Trên là Thông báo về việc tiếp nhận đơn đăng ký Chủ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Hòa An của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện Chợ Mới./.

Nơi nhận:

- Lãnh Đạo UBND huyện (b/c);
- Công thông tin điện tử huyện;
- Đài Truyền thanh huyện;
- UBND xã Hòa An;
- Công ty CP khu công nghiệp Hòa An;
- BLĐ phòng;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Ngô Hồng Duy Anh

Số: /ĐDK-HA

ĐƠN ĐĂNG KÝ

Chủ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Hòa An

Kính gửi: **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ MỚI.**

- Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;
- Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;
- Căn cứ Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 11/12/2014 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đề án Quy hoạch Phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh An Giang đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hòa An đăng ký làm chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hòa An với các thông tin chính như sau:

I. Thông tin đơn vị đăng ký làm chủ đầu tư

- Tên đơn vị:** Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hòa An
- Địa chỉ trụ sở chính:** Ấp An Thạnh, Xã Hòa An, Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang, Việt Nam
- Điện thoại:** 0283 775 3399
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:** 1602147273 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh An Giang cấp lần đầu vào ngày 15/05/2021 và đăng ký thay đổi lần thứ 4 vào ngày 25/01/2024
- Ngành nghề kinh doanh chính:** Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp, Kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp
- Người đại diện theo pháp luật:** Nguyễn Văn Linh Chức danh: Giám Đốc

II. Thông tin dự án đăng ký làm chủ đầu tư

- Tên dự án:** Đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm Công nghiệp Hòa An.
- Địa chỉ dự án:** Ấp An Thạnh, Xã Hòa An, Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang, Việt Nam.
- Tổng mức đầu tư tạm tính của dự án:** 929 tỷ đồng.

STT	HẠNG MỤC	THÀNH TIỀN
1	Chi phí giải phóng mặt bằng và thuê đất (GPMB)	254,925,000,000
2	Chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật (GXD)	549,825,000,000
3	Chi phí thiết bị (GTB)	25,125,000,000
4	Chi phí quản lý dự án (GDA)	8,307,041,461
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng (GTVXD)	19,898,459,180
6	Chi phí khác	6,511,306,726
7	Chi phí dự phòng (DP)	63,979,793,745
Tổng trước thuế (vnd)		928,571,601,111
Làm tròn (vnd)		929,000,000,000



4. Tiến độ đầu tư:

STT	Các giai đoạn	Thời gian	Bắt đầu	Kết thúc
1	Lập, phê duyệt Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp	35	02/04/2025	07/05/2025
1.1	Lập Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp	10	02/04/2025	12/04/2025
1.2	Phê duyệt Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp	25	12/04/2025	07/05/2025
2	Lập, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	90	07/05/2025	05/08/2025
3	Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp	150	05/08/2025	02/01/2026
4	Lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp	270	02/01/2026	29/09/2026
4.1	Lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thẩm tra, thẩm định TKCS dự án	120	02/01/2026	02/05/2026
4.2	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường ĐTM	120	02/01/2026	02/05/2026
4.3	Lập thiết kế bản vẽ thi công, thẩm tra, thẩm định TKBVTC	150	02/05/2026	29/09/2026
5	Hoàn tất các thủ tục nhận bàn giao đất và thuê đất	1,140	05/08/2025	18/09/2028
6	Giai đoạn 1 (50ha) Tổ chức thi công xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và quản lý vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật sau khi hoàn thành	720	29/09/2026	18/09/2028
7	Giai đoạn 2 (25ha) Tổ chức thi công xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và quản lý vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật sau khi hoàn thành	720	18/09/2028	08/09/2030
TỔNG CỘNG (ngày)		1,985	02/04/2025	08/09/2030
TỔNG CỘNG (năm)		5.4	2025	2030

III. Hồ sơ kèm theo

- Báo cáo đầu tư thành lập dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm Công nghiệp Hòa An;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1602147273 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh An Giang cấp lần đầu vào ngày 15/05/2021 và đăng ký thay đổi lần thứ 4 vào ngày 25/01/2024.
- Cam kết hỗ trợ tài chính của ngân hàng VP-Bank.

Đơn vị cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung đơn đăng ký này./.

Nơi nhận:

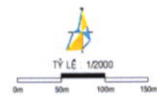
- Như trên;
- Lưu: Văn phòng



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Linh

HUYỆN CHỢ MỚI - TỈNH AN GIANG
 QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000 CỤM CÔNG NGHIỆP HÒA AN
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - CHIA LÔ



GHI CHÚ

- CÔNG TRÌNH THIẾT CHẾ ĐỒ THỊ
- NHÀ MÁY - XÍ NGHIỆP
- CÔNG VIÊN CÂY XANH
- CÂY XANH CÁCH LY
- ĐỒNG - KÊNH - RẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI HẠN KHU MỤC LẬP QH

CHÚ THÍCH

- ① CÔNG TRÌNH THIẾT CHẾ ĐỒ THỊ
- ② KHU NHÀ TẮNG KỸ THUẬT
- ③ TRẠM CẤP NƯỚC
- ④ BẾN BÀ
- ⑤ KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- ⑥ KHO CẢNG TỔNG HỢP LOGISTIC
- ⑦ NHÀ MÁY - XÍ NGHIỆP
- ⑧ CÔNG VIÊN CÂY XANH

- A-B-C: NHÀ MÁY - KHO XƯỞNG
- T.C1, T.C2: CÔNG TRÌNH THIẾT CHẾ ĐỒ THỊ
- DV: KHU DỊCH VỤ CÔNG NHÂN
- HT: KHU NHÀ TẮNG KỸ THUẬT
- XL: KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- CN: TRẠM CẤP NƯỚC
- KC: KHO CẢNG TỔNG HỢP LOGISTIC
- BB: BẾN BÀ

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ MỚI

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
 SỞ XÂY DỰNG AN GIANG

CHỦ ĐẦU TƯ
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ MỚI

CƠ QUAN QUẢN LÝ NGHIỆP VỤ
 PHÒNG KINH TẾ HUYỆN CHỢ MỚI

CÔNG TRÌNH: TẠM DUYỆT QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000 CỤM CÔNG NGHIỆP HÒA AN - HUYỆN CHỢ MỚI - TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - CHIA LÔ

BẢN VẼ KÝ GỌI: SỐ: AN/2024/01 NGÀY: 15/05/2024

THỂ HIỆN: KTS. NGUYỄN CÔNG LÂN

CHỦ TRƯ: KTS. NGUYỄN CÔNG LÂN

NGƯỜI THƯỜNG: TNG. KTS. THÁI THANH TẠM

QUẢN ĐỐC: KTS. NGUYỄN CÔNG LÂN

CHỖ DẤU VÀ CHỖ CHỮ KÝ

CHỖ DẤU VÀ CHỖ CHỮ KÝ

CHỖ DẤU VÀ CHỖ CHỮ KÝ

CHỖ DẤU VÀ CHỖ CHỮ KÝ

CHỖ DẤU VÀ CHỖ CHỮ KÝ

CHỖ DẤU VÀ CHỖ CHỮ KÝ

CHỖ DẤU VÀ CHỖ CHỮ KÝ

CHỖ DẤU VÀ CHỖ CHỮ KÝ

CHỖ DẤU VÀ CHỖ CHỮ KÝ

CHỖ DẤU VÀ CHỖ CHỮ KÝ

CHỖ DẤU VÀ CHỖ CHỮ KÝ

CHỖ DẤU VÀ CHỖ CHỮ KÝ

BẢNG THÔNG KẾ CÂY XANH

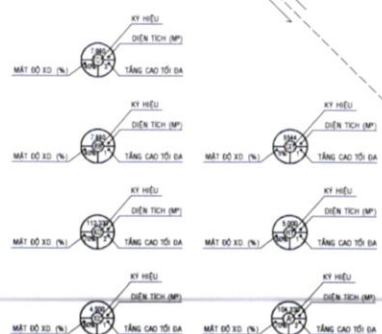
STT	TÊN LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)
1	CÂY XANH 1	CK1	5.904
2	CÂY XANH 2	CK2	13.330
3	CÂY XANH 3	CK3	1.686
4	CÂY XANH 4	CK4	25.610
5	CÂY XANH 5	CK5	1.480
TỔNG CỘNG			47.910

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
I	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	541.500	72,21
II	ĐẤT CÔNG TRÌNH THIẾT CHẾ ĐỒ THỊ	42.820	5,72
III	ĐẤT CÔNG TRÌNH NHÀ TẮNG KỸ THUẬT	13.700	1,83
IV	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	14.500	1,93
V	ĐẤT CHƠI THỂ THAO	5.000	0,67
VI	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	5.000	0,67
VII	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
VIII	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
IX	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
X	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XI	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XII	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XIII	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XIV	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XV	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XVI	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XVII	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XVIII	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XIX	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XX	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XXI	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XXII	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XXIII	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XXIV	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XXV	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XXVI	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XXVII	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XXVIII	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XXIX	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
XXX	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	4.500	0,60
TỔNG CỘNG			750.000 M² 100%

BẢNG THÔNG KẾ LÔ NỀN

CHỖ DẤU VÀ CHỖ CHỮ KÝ	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	SỐ LÔ	KÍCH THƯỚC (M)
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	LÔ A	154.230 M ²	03 LÔ	
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	A1	40.220 M ²	01	THẺO QH
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	A2	32.730 M ²	01	THẺO QH
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	A3	30.270 M ²	01	THẺO QH
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	LÔ B	71.480 M ²	01 LÔ	
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	B	71.480 M ²	01	THẺO QH
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	LÔ C	32.140 M ²	03 LÔ	
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	C1	18.140 M ²	01	100 x 100,6
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	C2	18.000 M ²	01	90 x 200
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	C3	18.000 M ²	01	90 x 200
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	LÔ D	49.775 M ²	08 LÔ	
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	D1	8.100 M ²	01	90 x 90
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	D2	8.100 M ²	01	90 x 90
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	D3	8.100 M ²	01	90 x 90
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	D4	8.100 M ²	01	90 x 90
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	D5	8.100 M ²	01	90 x 90
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	D6	8.100 M ²	01	90 x 90
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	D7	8.100 M ²	01	90 x 90
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	D8	8.100 M ²	01	90 x 90
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	LÔ E	30.000 M ²	07 LÔ	
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	E1	23.400 M ²	01	THẺO QH
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	E2	23.400 M ²	01	100 x 100
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	E3	23.400 M ²	01	100 x 100
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	E4	23.400 M ²	01	100 x 100
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	E5	23.400 M ²	01	100 x 100
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	E6	23.400 M ²	01	100 x 100
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	E7	23.400 M ²	01	100 x 100
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	LÔ F	31.380 M ²	04 LÔ	
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	F1	13.780 M ²	01	110 x 120
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	F2	13.780 M ²	01	110 x 120
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	F3	13.780 M ²	01	110 x 120
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	F4	13.780 M ²	01	110 x 120
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	LÔ G	113.300 M ²	01 LÔ	
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	G	113.300 M ²	01	THẺO QH
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	LÔ H	541.500 M ²	25 LÔ	
HÀNG TIÊU DÙNG GIA DỤNG	H	541.500 M ²	25	THẺO QH
TỔNG CỘNG				





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



CAM KẾT THU XẾP TÀI CHÍNH

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HÒA AN



Căn cứ Đề nghị ngày 13/02/2023 của Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hòa An về việc thu xếp tài chính để tài trợ cho Dự án “Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hòa An” (Sau đây gọi là “**Dự án**”);

Căn cứ khả năng nguồn vốn và các quy định về cấp tín dụng có liên quan của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Chúng tôi, **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Cần Thơ (VPBank)**, có trụ sở tại số 52-54 Trần Văn Khéo, Phường Cái Khế, Quận Ninh Kiều, Thành Phố Cần Thơ bằng văn bản này đồng ý về nguyên tắc sẽ thu xếp để cấp cho Quý Công ty một khoản tín dụng có giá trị tối đa là **650,000,000,000 đồng** (Bằng chữ: **Sáu trăm năm mươi tỷ đồng**) trong thời hạn 36 tháng.

Trong phạm vi số tiền nêu trên, VPBank sẽ cấp tín dụng cho Quý Công ty nếu Quý Công ty đáp ứng các điều kiện sau:

1. Dự án của Quý Công ty là khả thi và đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
2. Quý Công ty đáp ứng đầy đủ các điều kiện cấp tín dụng theo đúng quy định của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và VPBank;

Cam kết thu xếp tài chính này được phát hành một (01) bản gốc bằng tiếng Việt và không có giá trị chuyển nhượng.

Cam kết thu xếp tài chính này có hiệu lực kể từ ngày 13/02/2023 đến hết ngày 12/02/2026.

Đại Diện VPBank

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Trần Minh Trà

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 1602147273

Đăng ký lần đầu: ngày 15 tháng 05 năm 2021

Đăng ký thay đổi lần thứ: 4, ngày 25 tháng 01 năm 2024

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HÒA AN

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: HOA AN INDUSTRIAL AREA CORPORATION

Tên công ty viết tắt: HOA AN CORP

2. Địa chỉ trụ sở chính

Ấp An Thạnh, Xã Hòa An, Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang, Việt Nam

Điện thoại: 0283 775 3399

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ: 260.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 26.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: DƯƠNG THANH HẢI

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 16/03/1980

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 060080004499

Ngày cấp: 20/04/2022

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về trật
tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Ấp Phước Lương, Xã Phú Hữu, Huyện Nhon Trạch, Tỉnh Đồng
Nai, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Ấp Phước Lương, Xã Phú Hữu, Huyện Nhon Trạch, Tỉnh Đồng Nai,
Việt Nam



Phụ lục I-7

DANH SÁCH CỔ ĐỒNG SÁNG LẬP

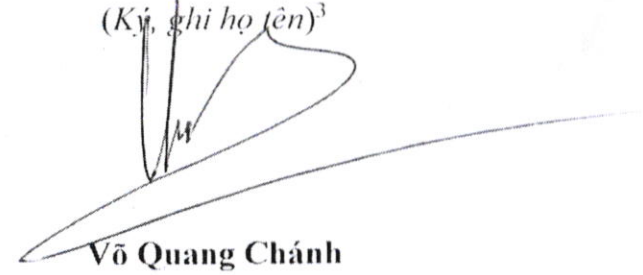
STT	Tên cổ đồng sáng lập	Ngày, tháng, năm sinh đối với cổ đồng sáng lập là cá nhân	Giới tính	Quốc tịch	Dân tộc	Địa chỉ liên lạc đối với cổ đồng sáng lập là cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với CDSL là tổ chức	Loại giấy tờ, số, ngày cấp, cơ quan cấp Giấy tờ pháp lý của cá nhân/ tổ chức	Vòng góp ¹ (DVT: Triệu đồng)								Loại tài sản, số lượng, giá trị tài sản góp vốn	Thời hạn góp vốn	Họ tên cổ đồng sáng lập	Chức vị trong tổ chức
								Tổng số cổ phần		Tỷ lệ (%)	Loại cổ phần								
											Phổ thông								
											Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị	Số lượng				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
01	Công Ty Cổ Phần APM HOLDING					Tổ 12, Ấp Phước Lương, Xã Phú Hữu, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	MSDN: 3603795270 cấp ngày 12/03/2021 Do Phòng ĐKKD-Sở KH và ĐT tỉnh Đồng Nai cấp	17.71 1.000	177.110	89	17.711. 000	177.110			VND	.../5/2021			
02	Võ Quang Chánh	22/12/1988	Nam	VN	Kinh	Khu 2, Thị trấn Cái Bè, Huyện Cái Bè, Tỉnh Tiền Giang, Việt Nam	Số 311958467 cấp ngày 28/06/2014 Do Công An Tiền Giang cấp	1.791. 000	17.910	9	1.791.0 00	17.910			VND	.../5/2021			
03	Võ Tả Tuấn	02/03/1992	Nam	VN	Kinh	Thôn Cổ Thành, Xã Triệu Thành, Huyện Triệu Phong, Tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.	Số 197252065 cấp ngày 12/02/2018 Do Công An tỉnh Quảng Trị cấp	398.00 0	3.980	2	398.000	3.980			VND	.../5/2021			



¹Ghi tổng giá trị phần vốn góp cổ phần của từng cổ đồng sáng lập. Tài sản hình thành tổng giá trị phần vốn góp cổ phần của từng cổ đồng sáng lập cần được liệt kê cụ thể: tên loại tài sản góp vốn cổ phần; số lượng từng loại tài sản góp vốn cổ phần; giá trị còn lại của từng loại tài sản góp vốn cổ phần; thời điểm góp vốn cổ phần của từng loại tài sản. Giá trị phần vốn góp cổ phần ghi bằng số theo đơn vị VND và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có.

² Trường hợp cổ đồng sáng lập là tổ chức thì chữ ký là của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.

An Giang, ngày tháng 5 năm 2021
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
(Ký, ghi họ tên)³



Võ Quang Chánh



³ Người đại diện theo pháp luật của công ty ký trực tiếp vào phần này.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Giang, ngày 01 tháng 01 năm 2025

GIẤY ỦY QUYỀN

(Số: 01.2025/UQ-HA)



Hôm nay, ngày 01 tháng 01 năm 2025, tại Công ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Hòa An, chúng tôi gồm có:

BÊN ỦY QUYỀN (Bên A): Ông DƯƠNG THANH HẢI

Sinh ngày : 16/03/1980 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Căn cước công dân số : 060080004499
Ngày cấp : 20/04/2022 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH
Địa chỉ thường trú : Ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
Là Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị - Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Hòa An.

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN (Bên B): Ông NGUYỄN VĂN LINH

Sinh ngày : 12/09/1989 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Căn cước công dân số : 093089004685
Ngày cấp : 22/12/2021 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH
Địa chỉ thường trú : B08.02 Chung cư Cảnh viên 2, P. Tân Phú, Quận 7, TP. HCM
Là Giám đốc Công ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Hòa An.

1. NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Thông qua văn bản này, bên A ủy quyền cho bên B thay mặt cho bên A được toàn quyền ký kết các hợp đồng, biên bản, thỏa thuận liên quan đến giao dịch kinh tế với các cá nhân và tổ chức thuộc Công ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Hòa An.

2. THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Thời hạn ủy quyền bắt đầu kể từ ngày ký cho đến khi có văn bản ủy quyền khác thay thế hoặc hủy bỏ giấy ủy quyền này.

3. CAM KẾT

- Bên B đồng ý nhận thực hiện việc ủy quyền nói trên và cam đoan chi nhân danh bên A thực hiện việc ủy quyền đã nêu trong giấy ủy quyền này.
- Bên B không được phép ủy quyền cho người thứ ba phạm vi ủy quyền nêu trên.
- Bên A và bên B đã đọc rõ giấy ủy quyền này, hiểu rõ nội dung ủy quyền và cùng ký tên dưới đây.

BÊN A
(Ký tên, đóng dấu)

DƯƠNG THANH HẢI

BÊN B
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

NGUYỄN VĂN LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

An Giang, ngày 01 tháng 01 năm 2025



Số : 01.2025/QĐ-HA

V/v : Bổ nhiệm chức vụ Giám Đốc

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp hiện hành;
- Căn cứ giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Hòa An số 1602147273 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh An Giang cấp lần đầu ngày 15/05/2021;
- Căn cứ vào Điều lệ và cơ cấu tổ chức của Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Hòa An;
- Căn cứ trình độ, năng lực của CBNV.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HÒA AN
QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Bổ nhiệm Ông **NGUYỄN VĂN LINH**

- Sinh ngày: 12/09/1989 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
- CCCD số : 093089004685 Ngày cấp: 22/12/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH
- Giữ chức vụ Giám Đốc Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Hòa An kể từ ngày 01/01/2025.

Điều 2: Ông **NGUYỄN VĂN LINH** có trách nhiệm thực hiện các chức năng và nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Hòa An.

Điều 3: Ông **NGUYỄN VĂN LINH** được hưởng các quyền và nghĩa vụ liên quan theo quy định của Công ty.

Điều 4: Ông **NGUYỄN VĂN LINH**, các phòng ban Công ty và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 5: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HÒA AN



DUY THẠNH HẢI

Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: PNS.

Số: .2025/BB-ĐA

Chợ Mới, ngày tháng năm 2025

BIÊN BẢN CAM KẾT
THỰC HIỆN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG ĐỂ THỰC HIỆN ĐẦU TƯ DỰ ÁN
Kính gửi: **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ MỚI.**

Căn cứ Điểm c, Khoản 1, Điều 127, Luật Đất đai năm 2024 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Điều 60, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 1602147273 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh An Giang cấp lần đầu vào ngày 15/05/2021 và đăng ký thay đổi lần thứ 4 vào ngày 25/01/2024.

Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hòa An cam kết thực hiện giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Hòa An tại xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang với các thông tin chính như sau:

1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Cụm Công nghiệp Hòa An.
- Địa điểm dự án: Cụm Công nghiệp Hòa An thuộc xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang ranh giới được giới hạn:
 - o Phía Bắc: Giáp xép An Thạnh và dân cư hiện hữu;
 - o Phía Nam: Giáp Nhà máy xay xát Công ty Lương thực Miền Bắc;
 - o Phía Đông: Giáp Nhà máy Công ty CP Quốc tế Gia, xép An Thạnh nhỏ và đất nông nghiệp;
 - o Phía Tây: Giáp sông Hậu.
- Quy mô: 750.000 m² (75 ha)
- Đơn vị Chủ đầu tư thực hiện:
 - o Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hòa An
 - o Địa chỉ: Ấp An Thạnh, Xã Hòa An, Huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang
 - o Mã số doanh nghiệp: 1602147273
 - o Đăng ký lần đầu vào ngày 15/05/2021 và đăng ký thay đổi lần thứ 4 vào ngày 25/01/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư, tỉnh An Giang

2. Hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

- Theo điểm c, khoản 1, Điều 127, Luật Đất đai năm 2024 quy định: “Điều 127. Sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất

1. Việc sử dụng đất thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất được thực hiện trong các trường hợp sau đây:

c) Các trường hợp không sử dụng vốn ngân sách nhà nước và thuộc trường hợp thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này mà nhà đầu tư lựa chọn phương án thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất, không đề xuất thu hồi đất”.

- Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hòa An cam kết thực hiện giải phóng mặt bằng, thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất, để thực hiện đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Hòa An.

Nay kính trình Sở Công thương và các Sở - Ban - Ngành tỉnh An Giang có liên quan xem xét và tạo điều kiện cho Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hòa An hoàn thiện các thủ tục pháp lý đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Hòa An tại xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Trân trọng cảm ơn./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP
HÒA AN**



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn phòng

Nguyễn Văn Linh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CAM KẾT KHÔNG VI PHẠM QUY ĐỊNH
CỦA PHÁP LUẬT VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ MỚI.

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HÒA AN

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 1602147273 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh An Giang cấp lần đầu vào ngày 15/05/2021 và đăng ký thay đổi lần thứ 4 vào ngày 25/01/2024.

Mã số thuế: 1602147273

Địa chỉ trụ sở: Ấp An Thạnh, Xã Hòa An, Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang, Việt Nam.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật bao gồm:

Họ và tên: DƯƠNG THANH HẢI; Giới tính: Nam

Ngày sinh: 16/03/1980; Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 060080004499, ngày cấp: 20/04/2022; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Ấp Phước Lương, Xã Phú Hữu, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Địa chỉ liên lạc: Ấp Phước Lương, Xã Phú Hữu, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Người được ủy quyền theo người đại diện pháp luật:

Họ và tên: NGUYỄN VĂN LINH

Chức danh: Giám đốc

Điện thoại: 097 471 7120

Tôi cam kết không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai.

Lý do xin cam kết: Để xin tham gia thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Hòa An.

Tôi cam kết những nội dung nêu trên là đúng sự thật, nếu có xảy ra tranh chấp, khiếu nại tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Nơi nhận

-Như trên;

-Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Linh

DANH SÁCH
HỒ SƠ ĐẦU TƯ CỤM CÔNG NGHIỆP HÒA AN

STT	NỘI DUNG	GHI CHÚ
1	Đơn đăng ký	
2	Báo cáo đầu tư CCN Định An	
3	Bản vẽ QH 1/2000	
4	Cam kết hỗ trợ tài chính từ ngân hàng	
5	Giấy phép kinh doanh	
6	Danh sách cổ đông, sổ thành viên	
7	Biên bản họp Hội đồng Quản trị	
8	Quyết định bổ nhiệm Giám đốc Cty Cp KCN Hòa An	
9	Biên bản cam kết thực hiện giải phóng mặt bằng	
10	Cty CP KCN Hòa An Cam kết không vi phạm luật đất đai	